



Аудиторское заключение

**по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности
Иностранного общества с ограниченной
ответственностью «Микро Лизинг»
по состоянию на 31 декабря 2019 года и за год,
закончившийся на указанную дату**



Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Участникам и директору Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» (далее – «Предприятие» или «аудируемое лицо») (место нахождения: 246050, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т. Ленина, 33, дата государственной регистрации: 1 октября 2009 года, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 490849929), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, предусмотренных нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Предприятия по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года №56-3 «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к Предприятию согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля

Предприятия, необходимой для подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Предприятия продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Предприятие, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Предприятия.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года №56-З «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года №56-З «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения аудиторского мнения об эффективности системы внутреннего контроля Предприятия;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или



Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Страница 3

условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Предприятия продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше аудиторское мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Предприятие утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявили в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторской организации, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Василий Павленко

Заместитель директора по аудиту

Александр Лобановский

Аудитор, возглавлявший аудит

27 марта 2020 года

Сведения об аудиторской организации:

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «КПМГ», фирма-член сети независимых фирм КПМГ, входящих в состав КПМГ Интернейшнл Кооператив («КПМГ Интернейшнл»), ассоциации, созданной по законодательству Швейцарии.

Член Самоуправляемой организации аудиторских организаций и аудиторов в Республике Беларусь «Аудиторская палата».

Место нахождения:

220012, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Платонова, д. 49, помещение 26-7

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации выдано Минским горисполкомом на основании решения от 10.02.2011; регистрационный номер в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей №191434140

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2019 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	
Единица измерения	тыс.бел.руб.
Адрес	г. Гомель, пр. Ленина, 33

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	139	114
Нематериальные активы	120	54	30
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	603	319
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	43 358	33 066
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	44 154	33 529
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	240	102
в том числе:			
материалы	211	94	73
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	146	29
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	1	1
Расходы будущих периодов	230	573	451
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5	283
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	40 981	30 038
Краткосрочные финансовые вложения	260	125	110
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	11 210	6 080
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	53 135	37 065
БАЛАНС	300	97 289	70 594

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 079	1 079
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	10 231	8 036
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	11 319	9 124
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	41 555	20 342
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	4 323	3 988
ИТОГО по разделу IV	590	45 878	24 330
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	16 446	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	14 936	27 290
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	8 710	9 850
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2	63
по авансам полученным	632	3 407	6 222
по налогам и сборам	633	746	145
по социальному страхованию и обеспечению	634	33	21
по оплате труда	635	101	92
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	14	14
прочим кредиторам	638	4 407	3 293
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	40 092	37 140
БАЛАНС	700	97 289	70 594

Руководитель



Главный бухгалтер

А.А. Тагаев

(инициалы, фамилия)

Н.В. Лустач

(инициалы, фамилия)

27 марта 2020 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2019 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490 849 929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.бел.руб.
Адрес	г. Гомель, пр. Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	16 894	11 266
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 805)	(3 039)
Валовая прибыль	030	14 089	8 227
Управленческие расходы	040	(3 813)	(2 188)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	10 276	6 039
Прочие доходы по текущей деятельности	070	34 950	14 761
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(35 229)	(14 814)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	9 997	5 986
Доходы по инвестиционной деятельности	100	84 596	55 809
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	84 383	55 759
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	209	27
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	4	23
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(84 332)	(57 142)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(84 332)	(57 134)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(8)
Доходы по финансовой деятельности	120	9 940	15 502
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	9 940	15 501
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(17 569)	(19 440)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(6 431)	(4 035)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(11 138)	(15 405)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(7 365)	(5 271)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 632	715
Налог на прибыль	160	(437)	(185)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 195	530
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 195	530
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

27 марта 2020 г.

А.А.Тагаев

(инициалы, фамилия)

Н.В.Лустач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2019 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.бел.руб.
Адрес	г. Гомель, пр. Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2017 г.	010	1 079	-	-	-	9	8 275	-	9 363
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)
Скорректированный остаток на 31.12.2017 г.	040	1 079	-	-	-	9	8 269	-	9 357
За январь - декабрь 2018 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	530	-	530
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	530	-	530
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2018 г.	100	1 079	-	-	-	9	8 799	-	9 887
Остаток на 31.12.2018 г.	110	1 079	-	-	-	9	8 799	-	9 887
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	(687)	-	(687)
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(76)	-	(76)
Корректировки на сумму разниц от пересчета активов и обязательств в эквиваленте на 31.12.2017 г.	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2018 г.	140	1 079	-	-	-	9	8 036	-	9 124
За январь - декабрь 2019 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	2 195	-	2 195
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	2 195	-	2 195
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-

	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2019 г.	200	1 079	-	-	-	9	10 231	-	11 319

Руководитель

Главный бухгалтер

27 марта 2020 г.



А.А.Тагаев

(инициалы, фамилия)

Н.В.Лустач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2019 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.бел.руб.
Адрес	г. Гомель, пр. Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	53 990	26 417
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	18 826	12 439
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	35 164	13 978
Направлено денежных средств – всего	030	(42 917)	(21 429)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(4 610)	(3 624)
на оплату труда	032	(1 777)	(1 303)
на уплату налогов и сборов	033	(1 098)	(1 445)
на прочие выплаты	034	(35 432)	(15 057)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	11 073	4 988
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	67 459	49 079
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	66 665	48 454
возврат предоставленных займов	052	1	151
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	209	27
прочие поступления	055	584	447
Направлено денежных средств – всего	060	(92 216)	(63 475)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(92 216)	(63 314)
на предоставление займов	062	-	(161)
на вклады в уставный капитал других	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(24 757)	(14 396)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	53 961	34 135
В том числе:			
кредиты и займы	081	53 880	33 747
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	81	388
Направлено денежных средств – всего	090	(35 147)	(19 229)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(27 060)	(15 723)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(7 848)	(3 348)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(239)	(158)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	18 814	14 906
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	5 130	5 498
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2018 г.	120	6 080	582
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2019 г.	130	11 210	6 080
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(158)	230

Руководитель

Главный бухгалтер

27 марта 2020 г.

А.А. Тагаев

(инициалы, фамилия)

Н.В. Лустач

(инициалы, фамилия)

ИООО «МИКРО ЛИЗИНГ»

ПРИМЕЧАНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

на 31 Декабря 2019 года

г. Гомель

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

1.1. Наименование и реквизиты предприятия.

Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»
Адрес: 246050, Республика Беларусь, г. Гомель, пр. Ленина, 33
УНП 490849929

1.2. Дата создания и регистрации. Уставный фонд. Участники общества.

Предприятие зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета 01.10.2009г.
Уставной фонд общества на 31.12.2019г. составляет 1 079 тыс. белорусских рублей.

Участниками общества являются:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Mikro Kapital», зарегистрировано в Вильце от 04 февраля 2008 года, запись WIL/2008/138, местонахождение: 10, улица С.М.Споо, Л-2546, Люксембург, Великое Герцогство Люксембург – доля в уставном фонде – 99,9% (денежными средствами).
2. Винценцо Трани, 18 мая 1974 года рождения, гражданин Итальянской Республики, паспорт №YA2976711, выдан 10 февраля 2012 года Министром иностранных дел Итальянской Республики, зарегистрированный на территории Российской Федерации по адресу: город Москва, ул. Новокузнецкая, дом 43/16, строение 2, квартира 39, - доля в уставном фонде 0,1% (денежными средствами).

1.3. Форма собственности. Частная.

1.4. Руководство предприятия.

Директор:

- с 01.01.2019г. по 30.09.2019г. – Ермоленко Алексей Валентинович
- с 01.10.2019г. по 10.11.2019г. – исполняющий обязанности директора Тагаев Азалшо Анварович
- с 11.11.2019г. по настоящее время – Тагаев Азалшо Анварович.

Главный бухгалтер: Лустач Наталья Владимировна.

1.5. Основные направления деятельности.

В 2019 году единственным видом деятельности предприятия был финансовый лизинг (оказание лизинговых услуг предприятиям, индивидуальным предпринимателям, финансовым учреждениям, физическим лицам), код 64910.

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

За период работы с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. предприятием заключено новых 2723 договоров лизинга. За отчетный период 995 договоров прекратили свое действие – 933 договор закончился выкупом, из них 419 досрочно, 62 договора завершены возвратом предмета лизинга; за 2018 год было заключено 1770 договоров, 1199 договоров прекратили свое действие, из них 1167 договоров завершены выкупом, в том числе 664 досрочно, 32 договора завершены возвратом предмета лизинга.

Таблица 1 – показатели по текущей деятельности

Наименование показателя	тыс. белорусских рублей		
	2018	2018	Прирост
1. Выручка от реализации (лизинговая ставка) без НДС	16 894	11 266	5 628
2. Себестоимость	2 805	3 039	-234
3. Управленческие расходы	3 813	2 188	1 625
4. Прочие доходы по текущей деятельности	34 950	14 761	20 189
5. Прочие расходы по текущей деятельности	35 229	14 814	20 415
6. Прибыль (убыток) от текущей деятельности	9 997	5 986	4 011

Прочие доходы по текущей деятельности:

- доходы, связанные с куплей/продажей валюты – 34 574 тыс. белорусских рублей;
- доходы (пени, проценты) по досудебным и судебным спорам – 265 тыс. белорусских рублей;
- доходы по агентским договорам – 45 тыс. белорусских рублей;
- страховые возмещения – 35 тыс. белорусских рублей;
- государственные пошлины - 28 тыс. белорусских рублей;
- прочие – 3 тыс. белорусских рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности:

- расходы, связанные с куплей/продажей валюты – 34 672 тыс. белорусских рублей;
- списание дебиторской/кредиторской задолженности – 37 тыс. белорусских рублей;

- государственная пошлина – 30 тыс. белорусских рублей;
- расходы за консультационные услуги – 287 тыс. белорусских рублей;
- расходы за кредитный рейтинг – 86 тыс. белорусских рублей;
- создание резервов по сомнительным долгам - 52 тыс. белорусских рублей;
- расходы на корпоративы и новогодние презенты – 24 тыс. белорусских рублей;
- оказание спонсорской помощи – 14 тыс. белорусских рублей;
- прочие – 27 тыс. белорусских рублей.

Согласно расчету по декларации налога на прибыль налогооблагаемая прибыль составила 2 632 тыс. белорусских рублей, налог на прибыль по ставке 18% составил 437 тыс. белорусских рублей. Затраты, которые не участвуют при налогообложении прибыли составили за 2019г. 484 тыс. белорусских рублей. Чистая прибыль составила 2 195 тыс. белорусских рублей и отнесена на нераспределенную прибыль.

Изменение показателя управленческие расходы увеличилось в связи с увеличением штата и соответственно увеличением заработной платы и налогов с нее, увеличением расходов на рекламу, увеличением расходов на стоимость аудиторских услуг и модернизацией программы 1С.

Изменение показателя прочие доходы и расходы по текущей деятельности увеличился в связи с покупкой/продажей валюты для погашения кредитов/займов и процентов по ним, выраженных в иностранной валюте.

По состоянию на 31.12.2019г. среднесписочная численность сотрудников составила 64 сотрудников, в т.ч. 1 сотрудник на 0,5 ставки, за 2018 год соответственно – 50 сотрудника, в т.ч. 1 сотрудник на 0.5 ставки.

Таблица 2 – показатели по инвестиционной деятельности

Наименование показателя	тыс. белорусских рублей		
	2019	2018	Прирост
1. Доходы по инвестиционной деятельности	84 596	55 809	28 787
в т.ч. - доходы от передачи предметов лизинга	84 383	55 759	28 624
- проценты к получению	209	27	182
- прочие доходы	4	23	-19
2. Расходы по инвестиционной деятельности	84 332	57 142	27 190
в т.ч. - расходы от передачи предметов лизинга	84 332	57 134	27 198
- прочие расходы		8	-8

Доходы по инвестиционной деятельности в 2019 году составили:

- 4 тыс. белорусских рублей, в т.ч. прочие косвенные - 4 тыс. белорусских рублей.

Доходы по инвестиционной деятельности в 2018 году составили:

- 23 тыс. белорусских рублей, в т.ч. восстановление застрахованного имущества 6 тыс. белорусских рублей;
- 9 тыс. белорусских рублей - доходы со сдачей имущества в аренду;
- 8 тыс. белорусских рублей - прочие доходы.

Расходы по инвестиционной деятельности составили в 2019 году составили:

- 83 327 тыс. белорусских рублей - расходы от передачи предметов лизинга;
- 1005 тыс. белорусских рублей - расходы, связанные с выбытием активов.

Расходы по инвестиционной деятельности составили в 2018 году составили:

- 40 871 тыс. белорусских рублей - расходы от передачи предметов лизинга;
- 15 866 тыс. белорусских рублей - амортизация предметов лизинга на балансе лизингодателя;
- 397 тыс. белорусских рублей - расходы, связанные с выбытием активов;
- 4 тыс. белорусских рублей - прочие расходы (восстановление застрахованного имущества);
- 4 тыс. белорусских рублей - прочие косвенные расходы.

Таблица 3 - показатели по финансовой деятельности

Наименование показателя	тыс. белорусских рублей		
	2019	2018	Прирост
1. Доходы по финансовой деятельности	9 940	15 502	- 5 562
в т.ч. - курсовые разницы	9 940	15 501	-5 561
- прочие доходы		1	-1
2. Расходы по финансовой деятельности	17 569	19 440	-1 871
в т.ч. - проценты к уплате	6 431	4 035	2 396
- курсовые разницы	11 138	15 405	-4 267

3. АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА ПРЕДПРИЯТИЯ И СДЕЛКИ С НИМИ.

N п/п	Полное наименование Ф.И.О. физического лица -	Основание
1.	Винченцо Трани	Учредитель ИООО «Микро Лизинг»
2.	Паоло Трани	Отец учредителя ИООО «Микро Лизинг» Винченцо Трани
3.	Энрика Арена	Мать учредителя ИООО «Микро Лизинг» Винченцо Трани
4.	Альберто Трани	Родной брат учредителя ИООО «Микро Лизинг» Винченцо Трани
5.	Стелла Трани	Родная сестра учредителя ИООО «Микро Лизинг» Винченцо Трани
6.	Джорджо Парола	Член Наблюдательного совета ИООО «Микро Лизинг»
7.	Кровопусков Евгений Анатольевич	Член Наблюдательного совета ИООО «Микро Лизинг»
8.	Ермоленко Алексей Валентинович	Директор
9.	Ермоленко Анастасия Сергеевна	Супруга
10.	Пантелеева Алеся Валерьевна	Начальник юридического отдела
11.	Пантелеев Вадим Олегович	Супруг
12.	ООО «Микро Капитал», Великое Герцогство Люксембург	Учредитель
13.	Чораян Григорий Ованесович	Член Наблюдательного совета ИООО «Микро Лизинг»
14.	Тагаев Азалшо Анварович	Директор
15.	Эшмирзоева Дарина Джамшедовна	Супруга

В 2019 году вознаграждения Членам Наблюдательного совета не начислялись и не выплачивались. В 2019 году аффилированным лицам Иностранным обществом с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» была выплачена заработная плата в размере 189,2 тыс.руб., задолженность на 01.01.2020г. по не выплаченной зарплате составила 9,3 тыс.руб. События, возникшие после отчетной даты с аффилированными лицами, отсутствуют.

4. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

4.1. Основные принципы и способы ведения бухгалтерского учета согласно учетной политике предприятия.

Все виды оперативного учета и контроля хозяйственной деятельности и имущества предприятия обеспечивает директор. Руководство бухгалтерией, организация и ведение сводного учета возлагаются на главного бухгалтера. При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета. К текущему виду деятельности, который осуществляются предприятием согласно учредительным документам, относится финансовый лизинг.

4.2. Ключевые моменты бухгалтерского учета операций по основному виду деятельности «финансовый лизинг».

С 2013 года Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) разрешает учитывать в составе прочих прямых затрат иные затраты, которые могут быть прямо включены в себестоимость определенного вида продукции, работ, услуг. При отражении операций, связанных с лизинговой деятельностью, необходимо руководствоваться Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)» №73. Как уже было сказано, финансовый лизинг относится к текущим видам деятельности, которые осуществляются предприятием согласно учредительным документам. Инструкцией по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) проценты по кредитам и займам учитываются как расходы по финансовой деятельности. Общепроизводственные расходы (инвестиционные расходы лизингодателя) накапливаются на счете 20 с закрытием на счет 90, как

себестоимость реализованной продукции, товаров и услуг (в Отчете о прибылях и убытках строка 020). Общехозяйственные расходы предприятия накапливаются на счете 26 с закрытием на счет 90, как управленческих расходов (в Отчете о прибылях и убытках строка 040).

4.3. Изменения в течение отчетного года.

С 01.01.2019г. вступил в силу Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», который установил новый порядок бухгалтерского учета и отчетности по финансовому лизингу и право за организациями его применения в отношении всех договоров финансового лизинга, действовавших по состоянию на 01 января 2019г. ИООО «Микро Лизинг» принял решение вести единый учет всех договоров лизинга, в связи с чем, договора, действовавшие по состоянию на 01 января 2019г., были приведены в соответствие с требованиями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности. Основные изменения бухгалтерского учета и отчетности коснулись учета предметов лизинга, числящихся на балансе лизингодателя. С 01.01.2019г. все предметы лизинга учитываются на балансе лизингополучателей. Таким образом, изменения бухгалтерского учета 01.01.2019г. следующие:

02 (02.2.2) - 84.2*		Списание амортизационных начислений по предметам лизинга, переданным физическим лицам, и числившимся в бухгалтерском учете на балансе лизингодателя;
84.1	03.40	Списание учетной стоимости предметов лизинга, переданных физическим лицам и числившихся в бухгалтерском учете на балансе лизингодателя;
98.41	76.40	Отражение НДС, подлежащего исчислению от стоимости передаваемого лизингополучателю предмета лизинга (по предметам, переданным физическим лицам и снятых с баланса);
98.41	84.2 *	Списание задолженности лизингополучателя по лизинговым платежам (контрактная стоимость) за минусом НДС (76.40);
62	98.40	Сторно отражение корректировки задолженности лизингополучателя по лизинговым платежам (лизинговое вознаграждение)

(«*») По разъяснениям Министерства по налогам и сборам доходы и расходы, связанные с корректировками учитываются в 2019 году при определении облагаемой налогом прибыли).

Изменения учетной политики в связи с изменением способа ведения бухгалтерского учета отражаются по дебету (кредиту) счета 84 «Нераспределенная прибыль (убыток) и других соответствующих счетов.

Возникшие при этом пересчете разницы отражены в бухгалтерском учете 01.01.2019 по кредиту (дебету) счета 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в соответствии с частью первой пункта 4 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки», утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 10.12.2013г. № 80. Данный финансовый результат отражен в «Отчет об изменении собственного капитала» (Приложение 3 к бухгалтерскому балансу) по строке 120.

4.4. Корректировки и ошибки прошлых лет

Корректировки в связи с введением нового стандарта:

В связи с введением Нового стандарта и решением ИООО «Микро Лизинг» привести в соответствие старые договоры к новому стандарту были проведены корректировки, отраженные в бухгалтерском балансе на 31.12.2018г. и в отчете об изменении капитала. А именно:

Анализ счета 84 Период: 1 января 2019 г.

тыс. белорусских рублей		
Кор.счет	С кред. счетов	В дебет счетов
Нач.сальдо		8 805
02		14 539
03	37 169	
98	-4	21 939
Оборот	37 165	36 478
Кон.сальдо		8 118

1. Списание со счета 02 начисленной амортизации по предметам лизинга, числившихся на балансе лизингодателя; +14539 тыс. белорусских рублей (стр. 130 бухгалтерского баланса);

2. Списание со счета 03 «Доходные вложения в материальные активы» в части стоимости предметов лизинга, которые числились на балансе лизингодателя, -37169 тыс. белорусских рублей (стр. 130 бухгалтерского баланса);
3. Списание со счета 98 «Доходы будущих периодов» контрактной стоимости на сумму +21939 тыс. белорусских рублей и лизингового вознаграждения +4 тыс. белорусских рублей ((итого 21943 тыс. белорусских рублей (стр.120 «Отчет об изменении собственного капитала»))

Анализ счета 98

Период: 1 января 2019 г.

тыс. белорусских рублей

Кор.счет	С кред. счетов	В дебет счетов
Нач.сальдо		47 865
62		-23 937
76	1 984	
84	21 939	-4
Оборот	23 923	-23 941
Кон.сальдо		

4. Списание со счета 98 «Доходы будущих периодов» лизингового вознаграждения с одновременным «сторно» по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» на сумму -23937 тыс. белорусских рублей (стр. 170 и 250 бухгалтерского баланса);
5. Списание со счета 98 «Доходы будущих периодов» контрактной стоимости предметов лизинга (списание доходов будущих периодов по стр. 540 бухгалтерского баланса -11549 тыс. белорусских рублей);
6. Списание доходов будущих периодов по стр. 650 бухгалтерского баланса – 12394 тыс. белорусских рублей, с одновременным выделением из общей суммы налога на добавленную стоимость, отнесенную на счет 76.40 «Обязательства по НДС, относящихся к будущим периодам», в сумме +1984 тыс. белорусских рублей, стр. 638 бухгалтерского баланса (НДС по контрактной стоимости предметов лизинга, переданных физическим лицам).
7. Доходные вложения в материальные активы

тыс. белорусских рублей

Наименование	С-до на нач. периода	Оборот за период		С-до на конец периода
	Дебет	Дебет	Кредит	Дебет
Прочие доходные вложения в материальные активы	319		319	
Предметы лизинга	37 169	83 327	120 496	
Итого Доходные вложения в материальные активы	37 488	83 327	120 815	

В связи с вступлением Национального стандарта бухгалтерского учета «Финансовая аренда (лизинг) и принятием решения в учетной политике организации о приведении всех действующих на 01.01.2019 года договоров финансового лизинга в соответствие с новым стандартом с 01.01.2019г. на балансе ИООО «Микро Лизинг» стоимость предметов больше не числится, а сумма в размере 319 тыс. белорусских рублей (прочие доходные вложения в материальные активы), числившаяся на счете 03 (стр. 132 бухгалтерского баланса на 31.12.2018г.), переведена на счет 08 в соответствии с правилами отражения возвращенных/изъятых предметов лизинга (стр. 140 бухгалтерского баланса).

Корректировки в связи с выявленными ошибками прошлых лет:

1. Доначисление амортизации по нематериальным активам: -1 тыс. белорусских рублей (стр. 120 бухгалтерского баланса);
2. Списание расходов будущих периодов: -24 тыс. белорусских рублей (неисписанные отпуска будущих периодов) (стр. 230 бухгалтерского баланса);
3. Увеличение налога на добавленную стоимость (восстановление налогового вычета): +9 тыс. белорусских рублей (стр. 240 бухгалтерского баланса);
4. Корректировка краткосрочной дебиторской задолженности (списание ДЗ в связи с истечением срока исковой давности по расчетам с поставщиками - 1 тыс. белорусских рублей, списание курсовых разниц и задолженности лизингополучателей в связи с исключением из ЕГГР и несвоевременным отражением в бухгалтерском учете: 2016г. -7 тыс. белорусских рублей, 2017г. +1 тыс. белорусских рублей, 2018г. -53 тыс. белорусских рублей; +2 тыс. белорусских рублей - внереализационные доходы за счет списания резерва; корректировка в связи с введением НС РБ +3 тыс. белорусских рублей; -16 тыс. белорусских рублей перенесена сумма из счета 98 в следствие неверно отраженной после переоценки на 01.01.18г., итого -69 тыс. белорусских рублей (стр. 250 бухгалтерского баланса);