



Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Участником ИООО «Микро Лизинг»

Аудиторское заключение

**по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности
ИООО «Микро Лизинг»
по состоянию на 31 декабря 2021 года и за год,
закончившийся на указанную дату**

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности ИООО «Микро Лизинг» (далее – «Общество») с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» (далее – «Предприятие») на основании индивидуальной бухгалтерской отчетности (далее – «Отчетность») за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года и за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, действующими на указанную дату, и стандартами аудиторской деятельности, утвержденными Советом Республики Беларусь, действующими на указанную дату, и стандартами аудиторской деятельности, утвержденными Советом Республики Беларусь, действующими на указанную дату, и стандартами аудиторской деятельности, утвержденными Советом Республики Беларусь, действующими на указанную дату.

Республика Беларусь, действующими на указанную дату, и стандартами аудиторской деятельности, утвержденными Советом Республики Беларусь, действующими на указанную дату, и стандартами аудиторской деятельности, утвержденными Советом Республики Беларусь, действующими на указанную дату.



Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Участникам ИООО «Микро Лизинг»

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» (далее – «Предприятие» или «аудируемое лицо») (место нахождения: 246050, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, 33, дата государственной регистрации: 1 октября 2009 года, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 490849929), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, предусмотренных нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Предприятия по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года №56-3 «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к Предприятию согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля Предприятия, необходимой для подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Предприятия продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Предприятие, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Предприятия.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года №56-З «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года №56-З «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения аудиторского мнения об эффективности системы внутреннего контроля Предприятия;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Предприятия продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности или, если такое



раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше аудиторское мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Предприятие утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявили в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторской организации, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Василий Павленко

Руководитель задания

Алиса Матюшенко

Руководитель аудиторской группы

29 марта 2022 года

Сведения об аудиторской организации:

Наименование:

ООО «КПМГ», компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Беларусь, участник глобальной организации независимых фирм КПМГ, входящих в KPMG International Limited, частную английскую компанию с ответственностью, ограниченной гарантиями своих участников.

Член Самоуправляемой организации аудиторских организаций и аудиторов в Республике Беларусь «Аудиторская палата».

Место нахождения:

220012, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Платонова, д. 49, помещение 26-7.

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации выдано Минским горисполкомом на основании решения от 10.02.2011; регистрационный номер в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей №191434140.

Аудиторское заключение получено: 29 марта 2022 года

Директор Чеботарь Н.Д.

(Имя, Фамилия, должность)

(подпись)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2021 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной ответственностью "Микро Лизинг"
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	246050, г. Гомель, пр. Ленина, 33

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	158	128
Нематериальные активы	120	380	312
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	284	453
Долгосрочные финансовые вложения	150		441
Отложенные налоговые активы	160		-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	59 571	47 718
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	60 393	49 052
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	142	133
в том числе:			
материалы	211	135	97
животные на выращивании и откорме	212		-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	7	36
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	672	698
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	58	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	52 608	47 740
Краткосрочные финансовые вложения	260	124	292
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 597	1 242
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	57 201	50 106
БАЛАНС	300	117 594	99 158

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 079	1 079
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	15 164	13 129
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	16 252	14 217
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	54 381	38 672
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530		-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	5 080	3 708
ИТОГО по разделу IV	590	59 461	42 380
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	7 048	10 317
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	21 797	19 887
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	13 036	12 357
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	191	73
по авансам полученным	632	4 340	4 001
по налогам и сборам	633	583	1 541
по социальному страхованию и обеспечению	634	54	40
по оплате труда	635	176	130
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	2 993	2 240
прочим кредиторам	638	4 699	4 332
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	41 881	42 561
БАЛАНС	700	117 594	99 158

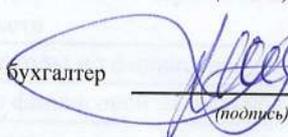
Руководитель


(подпись)

Н.Д.Чеботарь

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Н.В.Лустач

(инициалы, фамилия)

пятница, 25 март 2022 г.



ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Лизинг"
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	246050, г. Гомель, пр. Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	25 082	23 278
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 893)	(4 431)
Валовая прибыль	030	20 189	18 847
Управленческие расходы	040	(5 195)	(4 074)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	14 994	14 773
Прочие доходы по текущей деятельности	070	41 473	11 575
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(41 300)	(11 240)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	15 167	15 108
Доходы по инвестиционной деятельности	100	102 526	77 119
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	102 407	76 418
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		
проценты к получению	103	115	649
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	4	52
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(101 726)	(75 908)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(101 655)	(75 888)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(71)	(20)
Доходы по финансовой деятельности	120	12 612	36 849
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	12 612	36 849
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(22 183)	(46 396)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(8 528)	(9 065)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(13 634)	(37 318)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(21)	(13)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(8 771)	(8 336)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	6 396	6 772
Налог на прибыль	160	(956)	(1 249)
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	5 440	5 523
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	5 440	5 523
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)


Н.Д.Чеботарь

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Н.В.Лустач

(инициалы, фамилия)

пятница, 25 март 2022 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Иностранное общество с ограниченной ответственностью "Микро Лизинг"
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	246050, г. Гомель, пр. Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2019 г.	010	1 079	-	-	-	9	10 199	-	11 287
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(40)	-	(40)
Скорректированный остаток на 31.12.2019 г.	040	1 079	-	-	-	9	10 159	-	11 247
За январь - декабрь 2020 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	5 523	-	5 523
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	5 523	-	5 523
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(2 545)	-	(2 545)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(2 545)	-	(2 545)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2020 г.	100	1 079	-	-	-	9	13 137	-	14 225
Остаток на 31.12.2020 г.	110	1 079	-	-	-	9	13 137	-	14 225
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(8)	-	(8)
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	140	1 079	-	-	-	9	13 129	-	14 217
За январь - декабрь 2021 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	5 440	-	5 440
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	5 440	-	5 440
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(3 405)	-	(3 405)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(3 405)	-	(3 405)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	200	1 079	-	-	-	9	15 164	-	16 252

Руководитель

Главный бухгалтер

пятница, 25 март 2022 г.



Н.Д.Чеботарь

(инициалы, фамилия)

Н.В.Лустач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	ИООО "Микро Лизинг"
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	246050, г. Гомель, пр. Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	158 550	120 092
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	120 215	108 432
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024	38 335	11 660
Направлено денежных средств – всего	030	(56 845)	(25 104)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(6 531)	(6 026)
на оплату труда	032	(2 323)	(1 750)
на уплату налогов и сборов	033	(5 508)	(5 252)
на прочие выплаты	034	(42 483)	(12 076)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	101 705	94 988
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	3 520	3 799
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	2 051	2 518
возврат предоставленных займов	052	606	54
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		
проценты	054	115	644
прочие поступления	055	748	583
Направлено денежных средств – всего	060	(110 506)	(81 813)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(110 500)	(81 131)
на предоставление займов	062	(6)	(682)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(106 986)	(78 014)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	57 426	31 369
В том числе:			
кредиты и займы	081	57 086	31 137
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084	340	232
Направлено денежных средств – всего	090	(49 790)	(58 311)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(39 353)	(49 551)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(2 243)	
на выплаты процентов	093	(7 713)	(8 555)
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095	(481)	(205)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	7 636	(26 942)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2 355	(9 968)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	120	1 242	11 210
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	130	3 597	1 242
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(105)	61

Руководитель

(подпись)

Н.Д.Чеботарь
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Н.В.Лустач
(инициалы, фамилия)

пятница, 25.03.2022



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

ИООО «МИКРО ЛИЗИНГ»

Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»
 Адрес: 240030, Республика Беларусь, г. Гомель, пр. Ленина, 31
 УНП: 400849024

1.1. Дата создания и регистрации, Уставный фонд, Уставный капитал

Предприятие зарегистрировано в Едином государственном реестре предприятий и организаций Республики Беларусь от 10.02.2016 г.
 Уставный фонд общества на 31.12.2020г. составляет 1.079 тыс. белорусских рублей.
 Уставный капитал общества составляет:

1. Акционерное общество «Микро Капитал Менеджмент» Е.А. - зарегистрировано 14.04.2014 года, регистрационный номер Р127541, юридический адрес: улица С.М. Боня, 19, 242018, Гомельская область, Гомельский район, г. Житковичи, учредительской долей в от имени фирмы «Микро Лизинг» МКРО «СНП», образованной от 19.08.2014 года, юридический адрес: улица С.М. Боня, 19, 242018, Гомельская область, Гомельский район, учредительской долей - 25,0% (акционерная доля).
2. Валентина Таран, 14 мая 1974 года рождения, проживающая по адресу: Республика Беларусь, г. Гомель, пр. Ленина, 31, 240030, Республика Беларусь, паспорт серии МС/01 № 1011112099, выдан 08 августа 2017 года Министерством внутренних дел Республики Беларусь, зарегистрированной по адресу: улица Мухомова, 40, Гомель, Республика Беларусь, паспорт серии МС/01 № 1011112099, выдан 08 августа 2017 года Министерством внутренних дел Республики Беларусь, зарегистрированной по адресу: улица Мухомова, 40, Гомель, Республика Беларусь, паспорт серии МС/01 № 1011112099, выдан 08 августа 2017 года Министерством внутренних дел Республики Беларусь.

1.2. Форма собственности, Вид деятельности

ПРИМЕЧАНИЯ

1.4. Руководитель предприятия

Директор: Валентина Таран

К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

1.3. Основные направления деятельности

на 31 Декабря 2021 года

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, регулирующего порядок ведения бухгалтерского учета в организациях, входящих в состав Единой государственной бухгалтерской отчетности предприятий различных форм собственности, осуществляющих деятельность на территории Республики Беларусь.

За период работы с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. предприятие заключило договоров лизинга 2697 договоров лизинга. За отчетный период - 1234 договора, предпринимательской деятельности - 2445 договоров лизинга. Из них 499 договоров лизинга заключены на территории Республики Беларусь, из 2020 договоров лизинга заключено 1147 договоров лизинга в 2021 году. Договоры лизинга заключены с физическими лицами, в том числе 492 договора, 117 договоров заключены с юридическими лицами.

Таблица 1 – показатели по текущей деятельности

тыс. белорусских рублей

Показатель, единицы измерения	2021	2020	Изменение
1. Выручка от реализации (за минусом оттока от НДС)	25 052	49 376	1 374
2. Собственность	2 894	4 121	492
3. Условно-расчетные расходы	2 392	4 274	1 121
4. Прочие доходы по текущей деятельности	4 471	11 422	24 364
5. Прочие расходы по текущей деятельности	1 008	7 340	24 000
6. Прибыль (убыток) от текущей деятельности	1 117	15 109	0

г. Гомель

Прочие доходы по текущей деятельности

- * доходы, полученные от покупателей и заказчиков - 49 376 тыс. белорусских рублей;
- * доходы от реализации от собственности и собственности - 499 тыс. белорусских рублей;
- * доходы по финансовым операциям - 11 тыс. белорусских рублей;
- * доходы от участия в собственности - 70 тыс. белорусских рублей;
- * государственные субсидии - 46 тыс. белорусских рублей;
- * доходы от реализации от собственности и собственности - 26 тыс. белорусских рублей;

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

1.1. Наименование и реквизиты предприятия.

Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»
Адрес: 246050, Республика Беларусь, г. Гомель, пр. Ленина, 33
УНП 490849929

1.2. Дата создания и регистрации. Уставный фонд. Участники общества.

Предприятие зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета 01.10.2009г.
Уставной фонд общества на 31.12.2020г. составляет 1 079 тыс. белорусских рублей.

Участниками общества являются:

1. Акционерное общество «Mikro Kapital Management S.A.», зарегистрировано 18.09.2018 года, регистрационный номер: B227640, юридический адрес: улица С.М. Споо, 10, Л-2546, Люксембург, Великое Герцогство Люксембург, в качестве управляющей компании и от имени фонда секьюритизации МИКРО ФОНД, основанный от 19.08.2008 года, юридический адрес: улица С.М. Споо, 10, Л-2546, Люксембург, Великое Герцогство Люксембург – доля в уставном фонде – 99,9% (денежными средствами).
2. Винченцо Трани, 18 мая 1974 года рождения, гражданин Итальянской Республики, паспорт №УВ1112699, выдан 09 августа 2017 года Министром иностранных дел Итальянской Республики, зарегистрированный на территории Российской Федерации по адресу: город Москва, ул. Новокузнецкая, дом 43/16, строение 2, квартира 39, - доля в уставном фонде 0,1% (денежными средствами).

1.3. Форма собственности. Частная.

1.4. Руководство предприятия.

Директор: Чеботарь Никита Дмитриевич

Главный бухгалтер: Лустач Наталья Владимировна.

1.5. Основные направления деятельности.

В 2021 году единственным видом деятельности предприятия был финансовый лизинг (оказание лизинговых услуг предприятиям, индивидуальным предпринимателям, финансовым учреждениям, физическим лицам), код 64910.

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

За период работы с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. предприятием заключено новых 2697 договоров лизинга. За отчетный период 2234 договоров прекратили свое действие – 2145 договор закончился выкупом, из них 961 досрочно, 89 договоров завершены возвратом предмета лизинга; за 2020 год было заключено новых 2142 договоров лизинга, 1502 договоров прекратили свое действие, из них 1385 договоров завершены выкупом, в том числе 689 досрочно, 117 договора завершены возвратом предмета лизинга.

Таблица 1 – показатели по текущей деятельности

Наименование показателя	тыс. белорусских рублей		
	2021	2020	Прирост
1. Выручка от реализации (лизинговая ставка) без НДС	25 082	23 278	1 804
2. Себестоимость	4 893	4 431	462
3. Управленческие расходы	5 195	4074	1 121
4. Прочие доходы по текущей деятельности	41 473	11 575	29 898
5. Прочие расходы по текущей деятельности	41 300	11 240	30 060
6. Прибыль (убыток) от текущей деятельности	15 167	15 108	59

Прочие доходы по текущей деятельности:

- доходы, связанные с куплей/продажей валюты – 40 617 тыс. белорусских рублей;
- доходы (пени, проценты) по досудебным и судебным спорам 548 тыс. белорусских рублей;
- доходы по агентским договорам – 12 тыс. белорусских рублей;
- страховые возмещения – 90 тыс. белорусских рублей;
- государственные пошлины - 46 тыс. белорусских рублей;
- корректировка резерва ввиду оплаты сомнительной задолженности – 26 тыс. белорусских рублей;

- возмещение понесенных убытков – 110 тыс. белорусских рублей;
- списание дебиторской/кредиторской задолженности – 25 тыс. белорусских рублей;
- прочие – минус 1 тыс. белорусских рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности:

- расходы, связанные с куплей/продажей валюты – 40796 тыс. белорусских рублей;
- списание дебиторской/кредиторской задолженности – 91 тыс. белорусских рублей;
- государственная пошлина – 54 тыс. белорусских рублей;
- расходы по добровольному медицинскому страхованию сотрудников – 45 тыс. белорусских рублей;
- создание резервов по сомнительным долгам - 70 тыс. белорусских рублей;
- налог на процентные доходы нерезидента – 30 тыс. белорусских рублей;
- оказание спонсорской помощи – 16 тыс. белорусских рублей;
- оказание материальной помощи сотруднику – 2 тыс. белорусских рублей;
- прочие – 196 тыс. белорусских рублей.

Согласно расчету отчета о прибылях и убытках прибыль до налогообложения составила 6 396 тыс. белорусских рублей, налог на прибыль по ставке 18% составил 956 тыс. белорусских рублей. Доходы, которые не участвуют при налогообложении прибыли, составили 26 тыс. белорусских рублей. Затраты, которые не участвуют при налогообложении прибыли, составили за 2021 г. 306 тыс. белорусских рублей. Чистая прибыль составила 5 440 тыс. белорусских рублей и отнесена на нераспределенную прибыль.

Изменение показателя управленческие расходы увеличилось в связи с увеличением штата и соответственно увеличением заработной платы и налогов с нее, увеличением расходов на рекламу, увеличением расходов на стоимость аудиторских услуг и модернизацией программы 1С и блока МСФО, банковских услуг и услуг займодавца – нерезидента.

Изменение показателя прочие доходы и расходы по текущей деятельности изменился в связи с увеличением покупкой/продажей валюты для погашения кредитов/займов и процентов по ним, выраженных в иностранной валюте.

По состоянию на 31.12.2021г. среднесписочная численность сотрудников составила 71 сотрудников, в т.ч. 2 сотрудник на 0,5 ставки и 1 внешний совместитель, за 2020 год соответственно – 67 сотрудника, в т.ч. 2 сотрудник на 0,5 ставки.

Таблица 2 – показатели по инвестиционной деятельности

Наименование показателя	тыс. белорусских рублей		
	2021	2020	Прирост
1. Доходы по инвестиционной деятельности	102 526	77 119	25 407
в т.ч. - доходы от передачи предметов лизинга и выбытия активов	102 407	76 418	25 989
- проценты к получению	115	649	-534
- прочие доходы	4	52	-48
2. Расходы по инвестиционной деятельности	101 726	75 908	25 818
в т.ч. - расходы от передачи предметов лизинга и выбытия активов	101 655	75 888	25 767
- прочие расходы	71	20	51

Прочие доходы по инвестиционной деятельности в 2021 году составили:

- 4 тыс. белорусских рублей,

Прочие доходы по инвестиционной деятельности в 2020 году составили:

- 52 тыс. белорусских рублей - прочие доходы.

Расходы по инвестиционной деятельности составили в 2021 году составили:

- 100 524 тыс. белорусских рублей - расходы от передачи предметов лизинга;
- 1 131 тыс. белорусских рублей - расходы, связанные с выбытием активов;
- 71 тыс. белорусских рублей – прочие расходы.

Расходы по инвестиционной деятельности составили в 2020 году составили:

- 74 134 тыс. белорусских рублей - расходы от передачи предметов лизинга;
- 1 754 тыс. белорусских рублей - расходы, связанные с выбытием активов;
- 20 тыс. белорусских рублей – прочие расходы, связанные с чрезвычайными обстоятельствами.

Таблица 3 - показатели по финансовой деятельности

Наименование показателя	тыс. белорусских рублей		
	2021	2020	Прирост
1. Доходы по финансовой деятельности	12 612	36 849	-24 237
в т.ч. - курсовые разницы	12 612	36849	-24 237
- прочие доходы			

Наименование показателя	2021	2020	Прирост
2. Расходы по финансовой деятельности	22 183	46 396	-24 213
в т.ч. - проценты к уплате	8 528	9 065	-537
- курсовые разницы	13 634	37 318	-23 684
- прочие расходы по финансовой деятельности	21	13	8

3. АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА ПРЕДПРИЯТИЯ И СДЕЛКИ С НИМИ.

№ п/п	Полное наименование Ф.И.О. физического лица -	Основание
1	АО «Микро Капитал Менеджмент С.А.»	Учредитель
2	Винченцо Трани	Учредитель
3	Паоло Трани	Отец учредителя
4	Энрика Арена	Мать учредителя
5	Альберто Трани	Родной брат учредителя
6	Стелла Трани	Родная сестра учредителя
7	Джорджо Парола	Председатель Наблюдательного совета
8	Парола Никола	Отец председателя Наблюдательного совета
9	Скельцо Джованна	Мать председателя Наблюдательного совета
10	Фабио Парола	Брат председателя Наблюдательного совета
11	Джон Неил Александр Стауб	Член Наблюдательного совета
12	Мишель Тарш (Michele Tarsh)	Супруга члена Наблюдательного совета
13	Ори Стауб (Ori Staub)	Сын члена Наблюдательного совета
14	Амит Стауб (Amit Staub)	Сын члена Наблюдательного совета
15	Натали Стауб (Natalie Staub)	Дочь члена Наблюдательного совета
16	Айала Савери (Aeala Savery)	Дочь члена Наблюдательного совета
17	Хью Стауб (Hugh Staub)	Брат члена Наблюдательного совета
18	Петронелла Кларк (Petronella Clark)	Сестра члена Наблюдательного совета
19	Стефано Маджи	Член Наблюдательного совета
20	Марина Гавриловна Федункив	Супруга члена Наблюдательного совета
21	Мария Марина Фауста Зини (Maria Marina Fausta Zini)	Мать члена Наблюдательного совета
22	Джузеппе Антонио Маджи (Gjuseppe Antonio Maggi)	Брат члена Наблюдательного совета
23	Джудит Лючия Маджи (Gjuditta Lucia Maggi)	Сестра члена Наблюдательного совета
24	Чеботарь Никита Дмитриевич	Директор
25	Чеботарь Татьяна Михайловна	Супруга директора
26	Никитина Елена Юрьевна	Мать директора
27	Еремин Александр	Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
28	Еремина Анжела Валерьевна	Супруга директора Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
29	Еремин Александр Александрович	Сын директора Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
30	Еремин Юрий Григорьевич	Отец директора Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
31	Грачикова Людмила Святославовна	Мать директора Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
32	Хмелидзе Дмитрий	Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
33	Хмелидзе Наталья	Мать директора Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
34	Хмелидзе Валерия	Супруга директора Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
35	Хмелизде Арсений	Сын директора Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
36	Папе Салью Ндао	Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
37	Хади Фол (Khady Fall)	Мать директора Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
38	Алиу Ндао (Aliou Ndaw)	Брат директора Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»

4. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

4.1. Основные принципы и способы ведения бухгалтерского учета согласно учетной политике предприятия.

Все виды оперативного учета и контроля хозяйственной деятельности и имущества предприятия обеспечивает директор. Руководство бухгалтерией, организация и ведение сводного учета возлагаются на главного бухгалтера. При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета. К текущему виду деятельности, который осуществляются предприятием согласно учредительным документам, относится финансовый лизинг, возвратный лизинг.

4.2. Ключевые моменты бухгалтерского учета операций по основному виду деятельности «финансовый лизинг».

С 2013 года Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) разрешает учитывать в составе прочих прямых затрат иные затраты, которые могут быть прямо включены в себестоимость определенного вида продукции, работ, услуг. При отражении операций, связанных с лизинговой деятельностью, необходимо руководствоваться Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)» №73. Как уже было сказано, финансовый лизинг относится к текущим видам деятельности, которые осуществляются предприятием согласно учредительным документам. Инструкцией по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) проценты по кредитам и займам учитываются, как расходы по финансовой деятельности. Общепроизводственные расходы (инвестиционные расходы лизингодателя) накапливаются на счете 20 с закрытием на счет 90, как себестоимость реализованной продукции, товаров и услуг (в Отчете о прибылях и убытках строка 020). Общехозяйственные расходы предприятия накапливаются на счете 26 с закрытием на счет 90, как управленческих расходов (в Отчете о прибылях и убытках строка 040).

4.3. Изменения в течение отчетного года.

Изменений в течение отчетного года не было.

4.4. Корректировки и ошибки прошлых лет

Корректировки в связи с выявленными ошибками прошлых лет:

1. Корректировка краткосрочной дебиторской задолженности (списание ДЗ в связи с исключением из ЕГР по расчетам с лизингополучателями - 6 тыс. белорусских рублей: 2016г. -3 тыс. белорусских рублей, 2020г. - 3 тыс. белорусских рублей; начислены отчисления за использование историко-культурной ценности -7 тыс. белорусских рублей; корректировка по судебному решению -3 тыс. белорусских рублей; сторно начисленной пени и штрафных санкций по судебному решению -6 тыс белорусских рублей; сторно ошибочно проведенных расходов, которые должны были пойти на увеличение стоимости НМА - «-5» тыс. белорусских рублей; итого -17 тыс. белорусских рублей (уменьшение по стр. 250 бухгалтерского баланса за 2020 год);
2. Корректировка нераспределенной прибыли в связи с отражением корректировок, указанных в п.п.1 п. 4.4 - уменьшена сумма нераспределенной прибыли по строке 460 бухгалтерского баланса за 2020 год на 17 тыс. белорусских рублей.
3. Корректировка стр. 021 и 051 отчета о движении денежных средств в связи с принятием в 2021 году отличного от 2020 года метода отражения в отчете лизингового платежа (закреплено в учетной политике) - весь лизинговый платеж (контрактная стоимость и лизинговое вознаграждение) отражается по строке 021. Ранее лизинговый платеж учитывался в части лизингового вознаграждения по строке 021 отчета о движении денежных средств (движение по текущей деятельности), в части возмещения контрактной стоимости предмета - по строке 051 отчета о движении денежных средств (движение по инвестиционной деятельности). Соответствующие показатели отчета о движении денежных средств за 2020 год были приведены в сопоставимость: строка 051 отчета скорректирована на - 82 512 тыс. белорусских рублей, строка 021 отчета на +82 512 тыс. белорусских рублей.

5. РАСШИФРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БАЛАНСА.

5.1. Основные средства предприятия.

тыс. белорусских рублей

Группа основных средств	Ст-ть на 01.01.21г.	Вновь введенные в 2021г.	Выбывшие в 2021г.	Ст-ть на 31.12.21г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.2020г.	Сумма начисленной амортизации за 2021г.	Сумма списанной за 2021г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.2021г.	Сумма полностью амортизированных ОС
Здания	24		24		4		4		
Машины и оборудование	143	88	1	230	86	34	1	119	37
Транспортные средства	0			0					
Инструмент, инвентарь и принадлежности	90	7	1	96	39	10	1	48	12
Всего:	257	95	26	326	129	44	6	167	49

Все объекты основных средств используются в предпринимательской деятельности, находятся в эксплуатации. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом в пределах нормативных сроков использования, скорректированных на коэффициенты полезного использования и на 31.12.2021г. составляет 167 тыс. белорусских рублей. Диапазоны сроков полезного использования составляют от пяти до семидесяти двух лет (здание до 72 лет, машины и оборудование – до 5 лет, инструмент и хозяйственные принадлежности – до 7 лет). Полностью амортизирована половина компьютерной техники. Обесценение основных средств в бухгалтерском учете не отражается. Переоценка основных средств по состоянию на 01.01.2021г. не производилась. Из основных средств в 2021 году ничего в залог не передавалось. В 2021 году была реализована жилая недвижимость, принадлежащая ИООО «Микро Лизинг» на праве собственности.

5.2. Нематериальные активы.

тыс. белорусских рублей

Субконто	Стоимость на 01.01.21г.	Вновь введенные (добавки) в 2021г.	Выбывшие в 2021г.	Стоимость на 31.12.21г.	Сумма начисленной амортизации за 2021г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.2020г.	Сумма накопленной амортизации и на 31.12.2021г.	Сумма полностью амортизированных НМА	Срок полезного использования на 31.12.2021г.	Оставшийся период начисления амортизации	Балансовая стоимость на 31.12.2021г.
1С: Предприятие 8. Клиентская лицензия для рабочих мест	8			8	1	4	5		До 36 мес	до 84 мес.	3
1С: Предприятие 8.3 Лицензия на сервер (x86-64)\$	3			3		3	3	3	16 мес		
Veeam Backup Essentials Standart2socket bundle VMware, право на использование (V-ESSSTD-VS-P0000-00)	3			3		3	3	3	до 12 мес.		
Veeam Backup Essentials Standart2socket bundle VMware, право на использование (V-ESSSTD-VS-P0000-00)	1			1	1			1	12 мес.		
Видеоролики	11			11	2	9	11	11	до 18мес.		
Компьютерная программа 1С: Лизинг	113	5		118	2	111	113		16 мес.	8 мес.	5

Субконто	Стоимость на 01.01.21г.	Вновь введенные (доработки) в 2021г.	Выбывшие в 2021г.	Стоимость на 31.12.21г.	Сумма начисленной амортизации за 2021г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.2020г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.2021г.	Сумма полностью самортизированных НМА	Срок полезного использования на 31.12.2021г.	Оставшийся период начисления амортизации	Балансовая стоимость на 31.12.2021г.
Лицензия VS6-ESSL-KIT-C VMware vSphere 6 Essentials Kit for 3 hosts (Max 2 processors per host)	1			1					25 мес.	95 мес.	1
Лицензия на сервер MS SQL Server 2016 Standard Runtime для пользователей 1С Предприятие 8	1			1	1	1	1	1	24 мес.		
Мобильное приложение "МЛ Беларусь"	23			23	8	15	23	23	36 мес.		
Рекламный аудиоролик	1			1	1		1	1	30 мес.		
Сайт www.mikro-leasing.by	89	36		125	28	15	43		32 мес.	40 мес.	82
1С: Предприятие 8. Клиентская лицензия на 5 рабочих мест	1			1					23 мес.	97 мес.	1
9EM-00652 Права на доступ к ПП WinSvrSTDCore 2019 SNGL OLP 16Lic NL CoreLic	10			10	1	1	2		18 мес.	102	8
CRM-система	145	9		154	15	9	24		8 мес.	До 100 мес.	130
Лицензия на ПО для ЭВМ "амоCRM" (43 пользователя)	15			15	9	6	15	15	13 мес.		
Лицензия электронная/ ключ на КП LanAgent Enterprise 7.2 (21 шт.)	1			1					16 мес.	104 мес.	1
ОС Windows MLBY-B2-NB01, MLBY-B3-PC, (70 шт.)	54	42		96	8	1	9		До 19мес	До 120 мес.	87
ПО Microsoft 365 Business Basic (Bd938F12_1Y) (70 шт)	11			11	7	4	11	11	12мес.		
1С:Документооборот		11		11	1		1		4 мес.	32мес	10
Лицензия на ПО для ЭВМ "амоCRM" (43 пользователя)		17		17	4		4		3 мес.	10 мес.	13
Лицензия на компьютерную программу "Интеграционное решение ЭДпН"		1		1						60 мес.	1
ПО Microsoft 365 Business Basic (Bd938F12_1Y) (10шт)		1		1	1		1	1	12мес.		
Сервис «Почтовику»		5		5	2		2		5 мес.	8мес	3

Субконто	Стоимость на 01.01.21г.	Вновь введенные (добавки) в 2021г.	Выбывшие в 2021г.	Стоимость на 31.12.21г.	Сумма начисленной амортизации за 2021г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.2020г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.2021г.	Сумма полностью амортизированных НМА	Срок полезного использования на 31.12.2021г.	Оставшийся период начисления амортизации	Балансовая стоимость на 31.12.2021г.
Лицензия на техподдержку BSubscription onli for VMware vSphere 6 Essentials Kit for 3 year (VS6-ESS)		1		1					2 мес	11 мес.	1
Видеоролики рекламные		25		25	5		5		до 18мес.	до 13 мес.	20
1С: Предприятие 8. Клиентская лицензия на 10 рабочих мест		1		1						120 мес.	1
ПО «Конфигурация «МСФО»»		13		13	1		1		5 мес	55 мес	12
Annual basic vaintenance Renewal-Vecam Backup Essentials право на использование	1			1	1		1	1	12 мес		
Итого	492	167	0	659	98	182	280	71			379

Нематериальные активы составляют лицензии по 1С и компьютерная программа 1С и объединены в группу программное обеспечение, была введена в эксплуатацию программа CRM-система, приобретены и установлены обновленные лицензионные Windows MLBY (диапазон полезного использования составляет от 60 до 120 мес.). Была приобретена и установлена компьютерная программа 1С:Документооборот со сроком полезного использования 36 месяцев. Была куплена Лицензия на компьютерную программу "Интеграционное решение ЭДиН" для подключения к системе электронного обмена документооборота между контрагентами со сроком полезного использования 60 месяцев. Амортизация производится линейным способом, сумма амортизации на 31.12.21г. составляет 280 тыс. белорусских рублей.

5.3. Запасы.

По статье запасы (стр. 210 бухгалтерского баланса) – 142 тыс. белорусских рублей - на предприятии числятся материалы и отдельные предметы в составе средств в обороте (в т.ч. инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, оснастка и приспособления) (счет 10) – 135 тыс. белорусских рублей и готовая продукция (счет 41) – 7тыс. белорусских рублей. Переоценка материалов на предприятии не осуществляется. Включение стоимости материалов в состав затрат производится по ценам их приобретения на основании актов на списание. В залог не переданы.

5.4. Долгосрочные активы, предназначенные для реализации.

Счет долгосрочных активов используется организацией для отражения активов, переданных по договорам комиссии на реализацию, которые планируется реализовать в течение 12 месяцев со дня передачи по договорам комиссии. Это транспортные средства, ранее переданные в лизинг, но изъятые из-за ненадлежащего исполнения договоров финансового лизинга. На 31.12.2021г. показатель отсутствует.

5.5. Прекращенная деятельность. Нет.

5.6. Резервы по сомнительным долгам

Резервы по сомнительным долгам создаются согласно учетной политике предприятия по окончании календарного года. Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе анализа его платежеспособности, возможности погашения им задолженности полностью или частично и других факторов с применением профессионального суждения. списание дебиторской задолженности, признанной безнадежной, по которой ранее был создан резерв по сомнительным долгам, производилось за счет этого резерва в конце года. Присоединение неиспользованного резерва сомнительных долгов к доходу отчетного периода производится в месяце поступления суммы задолженности, по которой создан данный резерв. В 2021 году было произведено списание сумм безнадежной к взысканию задолженности за счет созданных резервов в сумме 38 тыс. белорусских рублей. В декабре 2021г. после проведения инвентаризации расчетов и анализа сложившейся задолженности по конкретным клиентам

были созданы резервы в сумме 70 тыс. белорусских рублей. Таким образом, остаток резерва сомнительных долгов по состоянию на 31.12.2021г. составил 282 тыс. белорусских рублей. Сумма в размере 28 тыс. белорусских рублей присоединена к доходу, не участвующему в налогообложении, в следствие оплаты задолженности.

5.7. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.2020г. составляет 112 179 тыс. белорусских рублей и отражена в балансе с учетом уменьшения на сумму созданных резервов по сомнительным долгам (282 тыс. белорусских рублей):

- долгосрочная (строка 170 – задолженность покупателей по договорам финансового лизинга – 59 567 тыс. руб. и задолженность персонала по прочим операциям – 4 тыс. руб.) – 59 571 тыс. белорусских рублей;
- краткосрочная (строка 250 - задолженность, отраженная на счетах: счет 60 (задолженность поставщиков объектов лизинга) – в сумме 976 тыс. белорусских рублей; счет 62 (дебиторская задолженность лизингополучателей) – 49 827 тыс. белорусских рублей; счет 68 (предоплата по налогу на добавленную стоимость, налог на землю и недвижимость, налог на прибыль и уплаченным госпошлинам) – 1 194 тыс. белорусских рублей; счет 76 (прочие дебиторы) – 887 тыс. белорусских рублей, счет 73 (расчеты с персоналом по прочим операциям) – 6 тыс. руб., счет 63 (резервы по сомнительным долгам) – 282 тыс. белорусских рублей. Всего краткосрочная дебиторская задолженность составляет 52 608 тыс. белорусских рублей.

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.2020г. составляет 95 458 тыс. белорусских рублей и отражена в балансе с учетом уменьшения на сумму созданных резервов по сомнительным долгам (278 тыс. белорусских рублей):

- долгосрочная (строка 170 – только задолженность покупателей по договорам финансового лизинга) – 47 718 тыс. белорусских рублей;
- краткосрочная (строка 250 - задолженность, отраженная на счетах: счет 60 (задолженность поставщиков объектов лизинга) – в сумме 77 тыс. белорусских рублей; счет 62 (дебиторская задолженность лизингополучателей) – 47 094 тыс. белорусских рублей; счет 68 (предоплата по налогу на добавленную стоимость и уплаченным госпошлинам) – 6 тыс. белорусских рублей; счет 76 (прочие дебиторы) – 841 тыс. белорусских рублей, счет 63 (резервы по сомнительным долгам) – 278 тыс. белорусских рублей. Всего краткосрочная дебиторская задолженность составляет 47 740 тыс. белорусских рублей.

5.8. Финансовые вложения.

По стр. 260 бухгалтерского баланса отражена сумма 124 тыс. белорусских рублей:

- финансовые вложения по основному долгу, выданных под залог движимого имущества физическим лицам сроком до 12 месяцев и учитывается по амортизированной стоимости. В связи с Указом ИООО «Микро Лизинг» прекратило вид деятельности автоломбард в 2015 году, движение по счету финансовые вложения обусловлено частичными погашениями по договорам займов, выданными под залог движимого имущества физическим лицам, а так же судебными решениями по договорам займов – 108 тыс. белорусских рублей. В связи с вступлением в силу с 01.01.2019г. пп.15.1 п.15 НСБУ №74 от 22.12.2018г. проценты по займам по деятельности автоломбард числятся на счете 58.4 «Проценты по предоставленным краткосрочным займам (автоломбард)» - 16 тыс. белорусских рублей. Итого краткосрочные финансовые вложения (автоломбард с процентами) - 124 тыс. белорусских рублей;

Все проценты по предоставленным займам погашены на конец года.

Финансовые вложения, учитываемые по амортизированной стоимости в тыс. белорусских рублей:

Договор	на 31 декабря 2020 года				Изменения в связи с курсом валют (+/-)	Начислено процентов	Получено процентов	на 31 декабря 2021 года	
	срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты	выдано	погашено				срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты
Автоломбард	125	-	-	(1)	-	-	-	124	-
Займы, выданные связанным сторонам	167	441	-	(606)	(2)	32	(32)	-	-
Итого	292	441	-	(607)	(2)	32	(32)	124	-

В 2021 году ИООО «Микро Лизинг» краткосрочные займы не выдавались.

5.9. Государственная поддержка (отсрочки платежей, освобождение от уплаты и т.п.). Нет.

5.10. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства.

В течение 2021 года происходило ежемесячное начисление отложенных налоговых активов и обязательств на курсовые разницы в соответствии с принятым в учетной политике методом налогового признания доходов и расходов

по курсовым разницам - в конце отчетного года. В декабре 2021 г. при признании доходов и расходов по курсовым разницам для определения налогооблагаемой базы данные отложенные разницы были списаны.

С 1 по 3 кварталы 2021 г. было начислено временных разниц:

- отложенные налоговые активы – 1 449 тыс. белорусских рублей;
- отложенные налоговые обязательства – 1 219 тыс. белорусских рублей.

3.1. Преплаты и отложенные налоги

Содержание	31.12.2020		31.12.2021		Изменения	Пояснения
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.		
Отложенные налоговые активы	1 449	1 449	1 449	1 449		
Отложенные налоговые обязательства	1 219	1 219	1 219	1 219		
Итого	266	266	266	266		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты				в связи с курсом валют (+/-)	налога на доходы	процентов	процентов	срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты
ЗАО "МТБанк"											
Договор № LL-7401 от 28.02.2019 г.	2 536	418	-	2 500	-	-	241	-	272	423	-
Договор № LL-008798 от 26.03.2020 г.	883	3 128	-	860	-	-	462	-	470	2 533	590
Договор № LL-009417 от 06.11.2020 г.	228	1 848	3 013	339	-	1	293	-	273	2 433	2 336
Договор № LL-010028 от 31.05.2021 г.	-	-	-	1 478	2 942	7	98	-	88	1 068	399
Договор № LL-010148 от 26.07.2021 г.	-	-	2 890	155	-	-	53	-	20	580	2 188
Договор № LL-010149 от 26.07.2021 г.	-	-	801	-	-	14	19	-	14	168	652
Договор № LL-010465 от 20.10.2021 г.	-	-	1 150	-	-	-	30	-	16	106	1 058
ОАО "Белгазпромбанк"											
Кредитный договор №80K18-023НЛJ-USD от 28.12.2018 г.	3 110	-	-	3 043	-	52	88	-	103	-	-
Кредитный договор №80K19-008НЛJ-USD от 25.03.2019 г.	289	-	-	286	-	1	2	-	4	-	-
Кредитный договор № 80K19-030НЛJ-USD от 17.10.2019 г.	3 122	2 579	-	3 039	-	87	240	-	250	2 565	-
Кредитный договор №80K21-012НЛJ-USD от 09.07.2021 г.	-	-	7 550	-	-	95	221	-	174	3 106	4 586
Кредитный договор №80K21-019НЛJ-EUR от 26.11.2021 г.	-	-	3 058	-	-	27	5	-	-	5	3 085
Кредитный договор №80K21-020НЛJ-USD от 26.11.2021 г.	-	-	5 067	-	-	29	26	-	-	1 081	4 041
Кредитный договор №80K21-022НЛJ-BYN от 08.12.2021 г.	-	-	2 300	-	-	-	20	-	-	20	2 300
Фонд "Mikro Fund" под управлением общества "Mikro Kapital Management S.A."											
Договор займа № 25-МЛз от 29.06.2020 г.	540	-	-	533	-	1	1	-	13	-	-
Договор займа № 26-МЛз от 24.07.2020 г.	-	2 758	-	463	-	231	33	-	349	2	2 018

Договор займа № 27-МЛз от 01.09.2020 г.	751	-	729	-	13	-	5	43	-	47	-
Договор займа № 28-МЛз от 12.10.2020 г.	910	-	884	-	15	-	3	30	-	38	-
Договор займа № 29-МЛз от 26.10.2020 г.	1 517	-	1 465	-	33	-	6	56	-	69	-
Соглашение о новации № 2019-11-05 от 05.11.2019 г.	18 012	-	4 263	-	458	-	155	1 554	-	1 538	-
Соглашение о новации № 2019-12-16/2 от 16.12.2019 г.	3 711	-	533	-	54	-	42	420	-	410	3 092
Соглашение о новации № 2019-12-16/1 от 16.12.2019 г.	1 944	-	1 916	-	22	-	2	23	-	27	-
Договор займа № 13-МЛз от 05.04.2019 г.	494	-	482	-	2	-	1	13	-	22	-
Договор займа № 14-МЛз от 03.05.2019 г.	660	-	635	-	11	-	2	23	-	35	-
Договор займа № 30-МЛз от 25.03.2021 г.	3 091	-	41	-	-	-	54	541	-	482	5
Договор займа № 31-МЛз от 04.06.2021 г.	4 605	-	4 688	-	20	-	7	70	-	-	-
Договор займа № 32-МЛз от 04.06.2021 г.	1 308	-	-	-	5	-	12	124	-	109	2
Договор займа № 33-МЛз от 04.06.2021 г.	3 100	-	-	-	-	-	40	402	-	357	5
Договор займа № 34-МЛз от 10.09.2021 г.	2 000	-	50	-	-	-	14	137	-	120	1 953
Договор займа № 35-МЛз от 15.10.2021 г.	2 000	-	-	-	-	-	9	93	-	81	2 003
Договор займа № 36-МЛз от 17.11.2021 г.	5 092	-	-	-	56	-	9	94	-	78	7
Соглашение о новации № 2021-08-01 от 26.08.2021 г.	-	-	1 392	-	337	-	99	1 067	-	966	17
Облигации											
Выпуск 1	9	34									43
Выпуск 2	1 290				16			108		108	1 274
Выпуск 3		2 575	46		28			217		216	2 502
Выпуск 4		2 822			19			254		253	2 804
Банк Развития Выпуск 5-7		1 982	146					31		31	1 836
Итого:	30 204	38 672	59 456	-	44 023	-	60	821	-	494	-
								8 649	-	8 357	-
											28 845
											54 381

Целью привлечения кредитов:

- от ЗАО «МТБанк» - на пополнение собственных оборотных средств;
- от ОАО «Белгазпромбанк» - на проведение расчетов с поставщиками предметов лизинга, а также на возмещение затрат по ранее приобретенным предметам лизинга, а также на возмещение затрат по ранее приобретенным предметам лизинга в размере, не превышающем 80 % стоимости инвестиционных затрат с НДС, и на пополнение собственных оборотных средств;
- от ЗАО «Идея Банк» - на пополнение собственных оборотных средств;
- от ЗАО «Абсолютбанк» - на пополнение собственных оборотных средств;
- Банк Решение - на пополнение оборотных средств;
- Банк Развития путем приобретения облигаций 5-7 выпусков - финансирование мероприятий, предусматривающих приобретение имущества для его передачи в финансовую аренду (лизинг) на основании договоров лизинга с субъектами малого и среднего предпринимательства (лизингополучателем).

Согласно кредитному договору предметом залога являются:

- с ЗАО «МТБанк» - принадлежащее на праве собственности имущество (предметы лизинга) и имущественные права на лизинговые платежи;
- с ОАО «Белгазпромбанк» - права залогодателя на получение денежных средств (дебиторской задолженности), вытекающие из договоров финансового лизинга, а также права залогодателя на получение денежных средств от лизингополучателей, которые возникнут в будущем, а также гарантийные депозиты;
- с ЗАО «Идея Банк» - принадлежащее на праве собственности имущество (предметы лизинга);
- с ЗАО «Банк Решение» - принадлежащее на праве собственности имущество (предметы лизинга) и имущественные права на лизинговые платежи;
- Банк Развития – имущественные права (требований) на получение платежей по договорам финансовой аренды (лизинга)

В 2020 г. было произведено два выпуска облигаций, которые являются внесписочными:

- 1 выпуск – 500 шт. номиналом 1000 (одна тысяча) белорусских рублей. Объем выпуска 500 000 белорусских рублей.
- 2 выпуск – 1000 шт. номиналом 500 (пятьсот) долларов США. Объем выпуска 500 000 долларов США.

В 2021 г. было произведено пять выпусков облигаций, которые являются внесписочными:

- 3 выпуск – 1000 шт. номиналом 500 (пятьсот) долларов США. Объем выпуска 1 000 000 долларов США.
- 4 выпуск – 2200 шт. номиналом 500 (пятьсот) долларов США. Объем выпуска 1 100 000 долларов США.
- 5 выпуск – 10 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 000 000 белорусских рублей.
- 6 выпуск – 10 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 000 000 белорусских рублей.
- 7 выпуск – 10 000 шт. номиналом 100 (сто) белорусских рублей. Объем выпуска 1 000 000 белорусских рублей.

Цель 1-4 выпусков облигаций – пополнение собственных оборотных средств.

Просрочек в погашении кредитов, займов и начисленных процентов по ним не было.

С Фондом "Mikro Fund" под управлением общества "Mikro Kapital Management S.A." в 2021 году были заключены еще два новых краткосрочных договора займа и шесть долгосрочный договор займа.

26.08.2021 года было принято решение объединить часть старых договоров займов в одно соглашение о новации №2021-08-01 на сумму 7 137 тыс. долларов США, где сумма основного долга составила 7105 тыс. долларов США, сумма процентов – 32 тыс. долларов США.

Привлечение, погашение процентов и основного долга по некоторым договорам займов производились в отличной валюте от валюты договора. Эти платежи своевременно в бухгалтерском учете конвертировались и отражались в валюте договора.

С дохода иностранного юридического лица удержан налог на доходы по ставке 10% в полном объеме.

5.12. Кредиторская задолженность и прочие обязательства:

тыс. белорусских рублей

Наименование показателей	31 декабря 2021		31 декабря 2020	
	обязательства, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	обязательства, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	обязательства, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	обязательства, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты
Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости:				
Кредиты и займы (строки 510, 610 и 620 ББ)	28 845	54 381	30 204	38 672
Кредиторская задолженность:	237	-	118	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям (строка 631 ББ)	191	-	73	-
прочим кредиторам (строка 638 ББ)	45	-	45	-
<i>Итого финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости:</i>	<i>29 082</i>	<i>54 381</i>	<i>30 322</i>	<i>38 672</i>
Нефинансовые обязательства:				
Прочие долгосрочные обязательства (строка 560 ББ)	-	5 080	-	3 708
Кредиторская задолженность:	12 800	-	12 239	-
по авансам полученным (строка 632 ББ)	4 340	-	4 001	-
по налогам и сборам (строка 633 ББ)	583	-	1 541	-
по социальному страхованию и обеспечению (строка 634 ББ)	54	-	40	-
по оплате труда (строка 635 ББ)	176	-	130	-
собственнику имущества (учредителям, участникам) (строка 637 ББ)	2 993	-	2 240	-
прочим кредиторам (строка 638 ББ)	4 654	-	4 287	-
<i>Итого нефинансовые обязательства:</i>	<i>12 800</i>	<i>5 080</i>	<i>12 239</i>	<i>3 708</i>
Итого обязательства:	37 405	63 937	42 561	42 380

По строке 560 баланса на 31.12.2021г. отражено 5 080 тыс. белорусских рублей - задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых произойдет через 12 месяцев от отчетного периода;

По строке 560 баланса на 31.12.2020г. отражено 3 708 тыс. белорусских рублей - задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых произойдет через 12 месяцев от отчетного периода;

В соответствии с абз. 4 подп.3,4,5 п. 3 Постановления 74 проценты по кредитам и займам учитываются по тем же строкам, где и отражается основной долг. Согласно п. 7 Национального стандарта № 104 данные предыдущего периода приводятся в сопоставление с данными отчетного периода и подлежат корректировке. Таким образом:

По строке 510 баланса на 31.12.2021г. отражено 54 381 тыс. белорусских рублей, из них:

- 54 381 тыс. белорусских рублей – основной долг по долгосрочным кредитам и займам;

По строке 510 баланса на 31.12.2020г. отражено 38 672 тыс. белорусских рублей, из них:

- 38 672 тыс. белорусских рублей – основной долг по долгосрочным кредитам и займам;

По строке 610 баланса на 31.12.2021г. отражено 7 048 тыс. белорусских рублей, их них:

- 7 038 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочным займам;
- 10 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочным займам.

По строке 610 баланса на 31.12.2020г. отражено 10 317 тыс. белорусских рублей, их них:

- 10 223 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочным займам;
- 94 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочным займам.

По строке 620 баланса на 31.12.2021г. отражено 17 320 тыс. белорусских рублей, из них:

- 21 498 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочной части долгосрочных обязательств;
- 299 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочной части долгосрочных кредитов и займов.

По строке 620 баланса на 31.12.2020г. отражено 19 887 тыс. белорусских рублей, из них:

- 19 603 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочной части долгосрочных обязательств;
- 284 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочным займам.

По строке 638 баланса на 31.12.2021г. отражено 4 699 тыс. белорусских рублей, из них:

- 45 тыс. белорусских рублей обязательства прочим кредиторам;
- 4 654 тыс. белорусских рублей – задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых наступит в течение 12 месяцев после отчетной даты;

По строке 638 баланса на 31.12.2020г. отражено 4 332 тыс. белорусских рублей, из них:

- 45 тыс. белорусских рублей обязательства прочим кредиторам;
- 4 287 тыс. белорусских рублей – задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых наступит в течение 12 месяцев после отчетной даты;

6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ И КОЭФФИЦИЕНТОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ И ФИНАНСОВУЮ УСТОЙЧИВОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ.

Расчет стоимости чистых активов ИООО «Микро Лизинг» (согласно Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов от 11.06.2012 № 35) приведен в Приложении 2 к данным Примечаниям к бухгалтерской отчетности. Коэффициенты, характеризующие платежеспособность и финансовую устойчивость предприятия, рассчитываются на основании данных баланса предприятия и в соответствии с Инструкцией о порядке расчета коэффициентов и платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования, утвержденной Постановлением МФ РБ № 140/206 от 27.12.2011г. (с учетом изменений и дополнений). Нормативные значения коэффициентов утверждены Постановлением Совета Министров РБ № 1672 от 12.12.2011г. (с изменениями и дополнениями) и дифференцируются по видам экономической деятельности. Поскольку основным видом деятельности предприятия является «финансовый лизинг», нормативные значения коэффициентов определяются на основании п.9.1. J. ("Финансовая деятельность").

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности ИООО «Микро Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2021 г.:

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.21 г.	На 31.12.20 г.	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,37	1,18	$K_1 \geq 1,2$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,27	0,15	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,86	0,86	$K_3 \leq 1,2$

7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

Начиная с 31 декабря 2021 года до даты утверждения данной отчетности белорусский рубль ослаб по отношению к EUR, USD на 21,94%, 25,40 % и укрепился по отношению к RUB на 3,42% соответственно.

В январе 2022 года Компания погасила часть кредитов и займов на сумму 2 139 тыс. руб., в т.ч 1 024 тыс. руб. перед Mikro Fund. Также, Компания привлекла дополнительно кредитов и займов на сумму 2 592 тыс. рублей.

В феврале 2022 года Соединенные штаты Америки, Европейский союз и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции в отношении белорусских юридических и физических лиц в связи с поддержкой Республики Беларусь Российской Федерации и сотрудничеством с ней из-за проводимой т.н. российской военной специальной операции на территории Украины. Более того, существует повышенный риск введения еще больших санкций. Это может оказать существенное негативное влияние на белорусскую экономику. Эти события привели к снижению курсу белорусского рубля, повышению волатильности финансовых рынков и значительному повышению уровня экономической неопределенности в белорусской бизнес-среде.

Руководство оценило потенциальное влияние указанных вопросов на операционную деятельность Компании и провело стресс-сценарный анализ. Существенного влияния на способность Компании продолжать свою деятельность в обозримом будущем выявлено не было. На момент составления отчетности Предприятие не может дать сколь-либо точную денежную оценку влияния событий после отчетной даты.

Директор ИООО «Микро Лизинг»

Н.Д.Чеботарь

Главный бухгалтер

Н.В.Лустач

